

# बागपत-बडौत-खेकड़ा विकास प्राधिकरण, बागपत।



भूमि क्रय हेतु प्रस्ताव पुस्तिका

---

मूल्य रु० 2000.00/-

## अनुक्रमाणिका

क्र० सं०	विवरण	पृष्ठ संख्या
1.	भूमि का विवरण	01
2.	स्वामित्व का विवरण	02
3.	सजरे पर अंकित भूमि का विवरण	03
4.	शपथ पत्र का प्रारूप	04-05
5.	भूमि की दरें	06
6.	आवश्यक संलग्नक	07

## भूमि का विवरण

क्र० सं०	विवरण	सूचना
1.	प्रस्तावित भूमि का खसरा संख्या	.....
2.	राजस्व ग्राम का नाम	.....
3.	खतौनी के अनुसार खसरे का कुल क्षेत्रफल	.....वर्गमीटर
4.	उक्त भूमि में से कितनी भूमि विक्रय के लिये प्रस्तावित है	.....वर्गमीटर
5.	भूमि का वर्तमान भू-उपयोग	कृषि / आवासीय / व्यवसायिक / औद्योगिक
6.	क्या प्रस्तावित भूमि पर आबादी दर्ज है	.....
7.	अगर आबादी दर्ज है तो उसकी छायाप्रति	.....

## स्वामित्व का विवरण

1. भू-स्वामियों/विक्रेताओं के नाम :-

1. श्री ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....
2. श्री ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....
3. श्री ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....
4. श्री ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....
5. श्री ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....
6. श्री ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....

2. भू-स्वामियों की संख्या विक्रेताओं से अधिक होने पर भूमि विभाजन के सम्बन्ध में कुरेबन्दी की सत्यापित प्रतिलिपि अथवा हिस्सेदारी का मान्य प्रमाण पत्र। संलग्न करें।
3. विक्रय भूमि के सम्बन्ध में बारहसाला रिकार्ड की सत्यापित छायाप्रति। संलग्न करें।
4. तहसीलदार से भू-स्वामित्व, तालाब, चकरोड, सी०एच० 41 सी०एच० 45 व सरकारी भूमि न होने के सम्बन्ध में प्रमाण पत्र। संलग्न करें।

## सजरें पर अंकित प्रस्तावित भूमि।

सजरें पर विक्रय की जा रही भूमि को लाल रंग से अंकित कर उसकी प्रति प्रस्ताव के साथ उपलब्ध करानी है। जिससे यह स्पष्ट हो सकें कि विक्रेता द्वारा कौन सी भूमि विक्रय की जा रही है।

संलग्न है अथवा नहीं।

## शपथ – पत्र का प्रारूप

(नोटरी से सत्यापित)

समक्ष श्रीमान सचिव महोदय, बागपत-बडौत-खेकड़ा विकास प्राधिकरण, बागपत।

1. मैं.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....

पता .....

आधार/पैन नं० .....

2. मैं.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....

पता .....

आधार/पैन नं० .....

3. मैं.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....

पता .....

आधार/पैन नं० .....

शपथ कर्ता निम्नानुसार शपथ पूर्वक कथन करते/करता हूँ/है

1. यह कि मेरा/हमारा उपरोक्त नाम व पता सही है व सत्य है।

2. मैं / हम अपनी खसरा संख्या ..... स्थल / ग्राम  
तहसील बागपत, जनपद बागपत की कुल भूमि ..... वर्गमीटर में से

.....  
वर्गमीटर विक्रय करने के लिए तैयार हूँ / है।

3. उपरोक्त भूमि का कोई भी अंश ग्राम समाज पट्टे की भूमि चकरोड सड़क, नगर पालिका भूमि  
का हिस्सा एवं सरकारी सम्पत्ति भूमि का हिस्सा नहीं है।

4. मेरे संज्ञान के अनुसार उक्त भूमि किसी सरकारी प्रयोजन हेतु अधिसूचित नहीं है।

5. उपरोक्त भूमि में किसी प्रकार का वाद-विवाद नहीं है। यदि भविष्य में इससे किसी प्रकार का  
वाद-विवाद पाया जाता है तो मैं/हम इसका/इसके जिम्मेदार रहूँगा/रहेंगे। प्राधिकरण का  
वाद-विवाद से कोई लेना-देना नहीं होगा।

6. उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई भी वाद न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। उक्त भूमि हर तरीके से पाक-साफ है।
7. विक्रय की जा रही भूमि को मेरे द्वारा सजरे प्लान पर लाल रंग से अंकित कर दिया गया है।
8. मैं/हम अपनी ओर से प्राधिकरण को वचन देते हैं कि उक्त भूमि के विक्रय अन्य किसी सन्दर्भ में किसी तहर का वाद न्यायालय में दायर नहीं करेंगे और हमें उपाध्यक्ष/जिलाधिकारी का निर्णय मान्य होगा।
9. उपरोक्त समस्त कथन/धारायें मेरे ज्ञान व विश्वास में सब सत्य हैं तथा मैंने/हमने स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के स्वस्थ इन्द्रियों में प्रस्तुत किया गया है। इसमें कुछ भी छिपाया नहीं गया है। ईश्वर हमारी मदद करें।

शपथकर्ता :-

1.

हस्ताक्षर

2.

हस्ताक्षर

3.

हस्ताक्षर

विक्रय की जा रही भूमि की प्रस्तावित दर  
(रूपये 10 के नाम जूडिशियल स्टाम्प पेपर पर)

मैं/हम प्रस्ताव के अनुसार ग्राम .....की अपने निर्विवाद स्वामित्व स्वामित्व की.....वर्ग  
मीटर भूमि रूपये .....प्रतिवर्ग मीटर पर प्राधिकरण को विक्रय करने के लिये सहमत हूँ/है।

1. श्री.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....हस्ताक्षर .....
2. श्री.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....हस्ताक्षर .....
3. श्री.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....हस्ताक्षर .....
4. श्री.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....हस्ताक्षर .....
5. श्री.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....हस्ताक्षर .....
6. श्री.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .....हस्ताक्षर .....



## संलग्नक

1. खसरा खतौनी अथवा विक्रय विलेख की प्रमाणित छायाप्रति।
  2. नजरी नक्शा।
  3. सजरे प्लान पर लाल रंग से दर्शित भूमि।
  4. रूपये 2000.00 जाम करने की रसीद।
  5. शपथ पत्र निर्धारित प्रारूप पर।
  6. 12 साला रिकार्ड।
  7. तहसीलदार की एन०ओ०सी० जिसमें उल्लेखित हो कि उक्त भूमि सरकारी, तालाब, चकरोड आदि की तो नहीं है।
  8. विक्रेताओं के आधार/पैन/किसान क्रेडिट कार्ड/सरकारी फोटो पहचान पत्र की सत्यापित छायाप्रति।
-