

# कार्यालय, बागपत-बडौत-खेकडा विकास प्राधिकरण, बागपत।

जिन स्वीकृत कालोनियों का मानचित्र निर्गत हो चुका है का विवरण निम्नवत्:-

क्रम सं०	शमन मानचित्र/ मानचित्र संख्या	आवेदक का नाम व पता	स्थल	निर्माण का प्रकार	भूखण्ड का क्षेत्रफल	रेरा पंजीकरण	बन्धक भूखण्ड	स्वीकृति / दिनांक	सम्पूति प्रमाण पत्र दिनांक
01	मा०सं०-154/09	मैसर्स महावीर हनुमान रिटेलर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्री महावीर पेंवार आदि।	तहसील खेकडा बागपत के खसरा संख्या-3000मि०, 3002, 3114अ एवं 3114	आवासीय गुप हाऊसिंग (एन० बी०सी०सी०-प्रथम)	68,820.00 वर्ग मीटर	-	-	21.05.2010	201.02.2015
02	मा०सं०-346/10	श्री एच० के० धवन महाप्रन्धक, रियल स्टेट एन०बी०सी० सी० लिमिटेड, लोधी रोड नई दिल्ली	ग्राम हसनपुर मसूरी तहसील खेकडा खसरा संख्या-361, 356, 356अ एवं 358	आवासीय गुप हाऊसिंग (एन० बी०सी०सी०-तृतीय)	35,683.00 वर्ग मीटर	-	-	02.05.2012	-
03	मा०सं०-278/10	हाजी अख्तर, बाबू सलीम आदि निवासी कस्बा बागपत।	ग्राम बागपत खसरा संख्या-861 दिल्ली-सहारनपुर रोड, बागपत।	आवासीय तलपट। (ग्रीन सिटी)	13070.00 वर्ग मीटर	-	एफ० डी० आर० रु०,20,00,000.00 जमा।	30.05.2013	-
04	मा०सं०-55/11	श्री महावीर, सोहनवीर, उदयवीर आदि निवासी पट्टी मीरापुर बडौत	खसरा संख्या-82 मि०,83,84 मि, 85मि०, 86मि० पट्टी मीरापुर बडौत।	आवासीय तलपट। (शाहमल एन्क्लेव-प्रथम)	37,951.00 वर्ग मीटर	-	-	25.11.2012	नगर पालिका परिषद बडौत को हस्तान्तरित दिनांक 07.02.2023)
05	मा०सं०-25/13	श्री अमित चौधरी, श्री श्याम सुन्दर, हरीश शर्मा द्वारा पॉवर ऑफ अटौनी श्री गुलशन कुमार तथा श्री गिरिश आनन्द द्वारा लक्ष्मी एसोसिएट	अमीनगर सराय रोड ग्राम गुराना के खसरा संख्या -112 बडौत।	आवासीय तलपट। (ग्रीन पार्क)	33,120.00 वर्ग मीटर	है।	आवासीय भूखण्ड-'34,40,4 1,42,43,44,45,3 6,18,19 20 कुल रकबा 1487.58 वर्ग मीटर	21.08.2018	-
06	मा०सं०-05/15	श्री संजीव कुमार पुत्र श्री श्याम श्याम सिंह (डायरेक्टर रामचन्द्र प्रमोटर्स प्रा० लि० दिल्ली-70)	खसरा संख्या-76 77/2 एवं 80 पट्टी मीरापुर बडौत।	आवासीय तलपट। (शाहमल एन्क्लेव-द्वितीय)	8959.97 वर्ग मीटर	-	-	22.08.2015	(नगर पालिका परिषद बडौत को हस्तान्तरित दिनांक 07.02.223)
07	मा०सं०-51/17	श्री संजीव कुमार पुत्र श्री श्याम श्याम सिंह (डायरेक्टर रामचन्द्र प्रमोटर्स प्रा० लि० दिल्ली-70)	खसरा संख्या-71 73 एवं 65 पट्टी मीरापुर बडौत।	आवासीय तलपट। (शाहमल एन्क्लेव-तृतीय)	6833.24 वर्ग मीटर	-	-	01.08.2018	(नगर पा० परि० बडौत को हस्तान्तरित दिनांक 07.02.2023)

08	मा0सं0- 34 / 15	ए0बी0वी0 बिल्डटैक प्रा0लि0 (एल0एल0पी0) द्वारा श्री अश्वनी कुमार तोमर, वरुण कुमार तोमर आदि निवासी अर्जुनपुरम बडौत।	दिल्ली-सहारनपुर रोड कस्बा बडौत में पट्टी चौधरान बाहर खसरा संख्या-852, 854, 865,।	आवासीय तलपट। (हाईवे सटी-8)	27056.00 वर्ग मीटर	है।	आवासीय भूखण्ड सं0-1 से 07, 10,11 व 17 रकबा - 1101.49 वर्गमीटर।	21.08.2018	-
09	मा0सं0- 66 / 14	श्री दिनेश दत्त शर्मा पुत्र श्री ओमकार दत्त शर्मा, निवासी बिनौली रोड, बडौत।	खसरा संख्या- 256 / 2 पूरब, 257 / 1 पश्चिम, 259 / 2 मध्य पट्टी वाजिदपुर, बिनौलीरोड, बडौत	आवासीय तलपट। (वर्द्धा ज्योति)	2278.85 वर्ग मीटर	---	-	25.05.2015	-
10	मा0सं0- 83 / 17	श्री वीरसैन पुत्र श्री महावीर सिंह, निवासी ग्राम बडौली तहसील बडौत।	कोताना रोड, खसरा सं0-140 पार्ट पट्टी मेहर बाहर बडौत।	आवासीय तलपट। (विजयीभ्व एन्क्लेव )	8360.00 वर्ग मीटर	-	आवासीय भूखण्ड सं0-16 व 27 रकबा-284.80 वर्गमीटर।	05.10.2018	-
11	शमन मानचित्र संख्या-15 / बागपत / 19-20	मौ0 अहमद हमीद पुत्र स्व0 श्री कोकब हमीद, निवासी बागपत।	मौजा बागपत बांगर अन्दर हदूद खसरा सं0 -24,248,249,250 ,251,25 एवं 256	आवासीय तलपट। (कृष्णा एन्क्लेव-2 )	8,483.43 वर्ग मीटर	-	-	14.07.2021	18.03. 2023
12	शमन मानचित्र संख्या-44 / बडौत / 2021-22	ए0बी0वी0 बिल्डटैक प्रा0लि0(एल0एल0पी0) द्वारा श्री अश्वनी कुमार तोमर, वरुण कुमार तोमर आदि निवासी 168 / 20 अर्जुनपुरम बडौत।	खसरास संख्या- 7178, मि0 व 179 मि0 ग्राम शाहपुर बडौली बडौत।	आवासीय तलपट। (हाईवे सटी-17 सत्यकुंज)	20,428.80 वर्ग मीटर	है।	आवासीय भूखण्ड सं0-सी-01, सी-02,4,6,7,8,18, एवं 42 रकबा-1045.19 वर्गमीटर	18.04.2022	-
13	शमन मानचित्र संख्या-20 / बडौत / 2022-23	श्री धर्मन्द्र तोमर पुत्र श्री श्याम सिंह, श्री श्याम सिंह पुत्र श्री झान्दू सिंह, निवासी शिव बिहार दिल्ली-सहारनपुर रोड, बडौत	खसरा संख्या- 778,779, मि0,783 मि0,784 मि0, बडौत पट्टी चौधरान बडौत।	आवासीय तलपट। (गोविन्द गार्डन)	2914.76 वर्ग मीटर	-	आवासीय भूखण्ड सं0-01 रकबा-230.73 वर्गमीटर एवं रु0 1,38,872.00 की एफ0डी0आर0	09.06.2022	-
14	शमन मानचित्र संख्या-29 / खेकड / 2022-23	मौ0 अजीत बोर्ड प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री प्रमोद कुमार जैन पुत्र श्री बाबुराम जैन, आदि निवास गण बी-59 विवेक विहार फेस-1 दिल्ली-1100095	दिल्ली-सहारनपुर रोड, ग्राम खेकडा के खसरा संख्या -2926 / 1 तहसील खेकडा।	औद्योगिक तलपट।	4066.18 वर्ग मीटर	-	22,21,000.00 की एफ0डी0 आर0 जमा।	23.11.2022	-

16	शमन मानचित्र संख्या-04 / खेकडा / 2022-23	इन्द्रा शर्मा पत्नी श्री छोटे लाल शर्मा निवासी ग्राम काठा तहसील खेकडा द्वारा बी0सी0सी0 बिल्डर प्रा0लि0 डायरेक्टर श्री सहसरपाल सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी-डी0 220 विवेक विहार फेस -1 दिल्ली।	दिल्ली-सहारनपुर रोड, ग्राम मौजा मवीकलॉ बॉगर, खेकडा के खसरा संख्या-894, 894मि0 889 तहसील खेकडा।	औद्योगिक तलपट।	18,675.33 वर्ग मीटर	-	भूखण्ड सं0-21 से 26 तक रकबा-1979.22 वर्गमीटर	07.05.2022	-
17	मा0सं0-86 / 17A	मैसर्स महावीर हनुमान डवलपर्स प्र0 लि0 व अन्य	ग्राम हसनपुर मसूरी, खेकडा। के खसरा संख्या -177, 277, 281, 282, 283, 284, 285, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295 एवं 296	लघु औद्योगिक तलपट। (एवर ग्रीन इण्डस्ट्रीयल पार्क)	39,990.00 वर्ग मीटर	-	भूखण्ड सं0-38 से 42 तक 53,54,55,66,67 एवं 68 तक रकबा-1884.25 वर्गमीटर	07.02.2019	-
18	मा0सं0-110 / 17	मैसर्स महावीर हनुमान डवलपर्स प्र0 लि0 व अन्य	ग्राम हसनपुर मसूरी, के खसरा संख्या-269, 288, 289,45 एवं 285 तहसील खेकडा।	लघु औद्योगिक तलपट। (एवरग्रीन इण्डस्ट्रीयल पार्क-2 <sup>nd</sup> )	18,743.00 वर्ग मीटर	-	भूखण्ड सं0-21 से 25 तक 33 से 38 तक एवं 68 रकबा-1841.84 वर्गमीटर	07.02.2019	-
19	शमन मानचित्र संख्या-42 / खेकडा / 2022 -23	मैसर्स लैण्डरस स्टेट प्रा0 लि0 आदि	ग्राम काठा खेकडा खसरा संख्या-1857, 1858,1859, 1860,1861 1862, 186 ,1865, 1866 ,1867,1868,1869, 1870 एवं 1871	लघु औद्योगिक तलपट। (दुर्गा इण्डस्ट्रीयल टाउनशिप)	1,26,630.00	-	भूखण्ड सं0-1,6,7,8,9, 10, 78 कैन्टिन, 79 के.सी0 उवं A तक रकबा-2987.93 वर्गमीटर	27.05.2023	-
20	शमन मानचित्र संख्या-05 / बडौत / 22-23	श्री सोमपाल सिंह, व अन्य निवासीगण बडौत पट्टी मीरापुर तहसील बडौत।	खसरा संख्या-34 / 2, 35 / 2,49 एवं 5014 बडौत पट्टी मीरापुर बडौत।	आवासीय कालोनी (वनरुफ)	17175.45 वर्ग मीटर	-	व्यवसायिक भूखण्ड सं0-01 रकबा-468.37 वर्गमीटर।	16.04.22	-
21	शमन मानचित्र संख्या-32 / बागपत / 22-23	मौ0 अहमद हमीद पुत्र श्री कोकब हमीद, व अन्य बागपत।	खसरा सं0-326,327,329 ,330,331,332,346 ,347 अन्दर हदूद बागपत।	आवासीय कालोनी (भारत सिटी)	18,642.00 वर्ग मीटर	-	-	26.01.23	-
22	शमन मानचित्र संख्या-36 / बागपत / 19-20	श्री राजेश जैन पुत्र श्री कामता प्रसाद व अन्य निवासीगण अग्रवाल मण्डी टटीरी बागपत।	खाता संख्या-494, पार्ट खसरा संख्या-635मि0 ग्राम टटीरी बागपत।	आवासीय कालोनी	.6450.00 वर्ग मीटर	-	-	07.05.22	-

23	BBKDA/ BP/22- 23/0015	रामप्रस्थ एन0 एक्स टी प्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री अजीत सिंह पुत्र श्री दीपचन्द निवासी मकान नं0-हरचरन बाग अंधेरिया मोड बसंतकुंज महारौली दिल्ली।	मौजा ग्राम पाली तव जिला बागपत के खसरा संख्या- 813, 814अ, 814ब, रकबा- 30,013. 00 वर्ग मीटर एवं ग्राम काठा तहसील खेकडा के खसरा संख्या- 1851,1854,1855 व 1857 रकबा- 39,294.60 वर्ग मीटर।	औद्योगिक तलपट	कुल रकबा- 69,307.60 वर्ग मीटर	-	भूखण्ड सं0-19, से 32 तक एवं 39, 40, 41, 42, 43, 44, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 इस प्रकार कुल रकबा-8115.23 वर्गमीटर	01.12.23	-
----	-----------------------------	---	---	------------------	--	---	--	----------	---

**उक्त के अतिरिक्त जिन स्वीकृत कालोनियो के आवेदको द्वारा औपचरिकताये पूर्ण नही की गयी है का विवरण निम्नवत् है:-**

क्र०स०	शमन मानचित्र/मानचित्र संख्या	आवेदक का नाम व पता	स्थल	निर्माण का प्रकार	भूखण्ड का क्षेत्रफल	रेरा पंजीकरण	जमा धन राशि का विवरण	स्वीकृति/दिनांक	औपचारिकताये पूर्ण अथवा नही
01	शमन मानचित्र संख्या-16/ बडौत / 22-23	श्री सतीश मान पुत्र श्री चरण सिंह व श्रीमति पूजा पत्नी श्री सतीश, निवासी नीलकण्ठ हाऊस, एल0आई0सी के सामने बडौत आदि।	खाता संख्या-267, खसरा संख्या-140 पट्टी मेहर बाहर हदूद बडौत	आवासीय कालोनी (विजयभवः रेजीडेन्सी)	1696.00 वर्ग मीटर	-	आवेदक द्वारा वर्तमान तक कोई धनराशि प्राधिकरण कोष में जमा नही की गयी है। ( आवेदक द्वारा समस्त शुल्कोरु0 18,97,717 का पी0 डी0 चैक संख्या-138341दिनांक 18.07.2023जमा करने हेतु प्रस्तुत किया है।)	21.02.23	नही
02	मानचित्र संख्या-02/09/ बागपत	श्री नारायण देव बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स आदि शरा डायरेक्टर श्री छोटेलाल शमा। बागपत।	खसरासं0-442,443,444,482,483,484,485,486,487,489,490,491,493एवं675 ग्राम निवाडा बांगर, बागपत (दिल्ली-सहारनपुर रोड)	आवासीय कालोनी (न्यू बागपत सिटी)	33,297.00 वर्ग मीटर	-	लगभग रु0 09.50 लाख अवशेष	15.09.11	नही
03	मानचित्र संख्या-86/11/ बागपत	श्री सूबे सिंह, श्री विनोद व अन्य ग्राम गौरीपुर, बागपत।	ग्राम गौरीपुर (जवाहर नगर) बागपत(गौरीपुरमोड -सोनीपत रोड)	आवासीय कालोनी (अमन बिहार)	24,180.00 वर्ग मीटर	-	सम्पूर्ण शूल्क जमा।	30.05.13	नही
04	मानचित्र संख्या-54/13/ बागपत	श्री सोहनलाल व अन्य निवासीगण मौहल्ला ठाकुरद्वारा झंकार गली बागपत।	ग्राम खण्डवारी बागपत खसरा संख्या-395/1	आवासीय कालोनी (परशुराम एन्चलेव) के सामने	26,945.00 वर्ग मीटर	-	रु0 1,56,82,838.00 -18,00,000.00 = 1,38,82,838.00	30.05.13	नही
05	शमन मानचित्र संख्या-40/ खेकडा / 21-22	श्री योगेश्वर कुमार पुत्र श्री रघुराज निवासी सुभानपुर खेकडा।	खसरा संख्या-251, ग्राम अब्दुल्लापुर खेकडा।	औधोगिक तलपट	3,817.00 वर्ग मीटर	-	रु0 33,71,130.00	06.04.22	
06	शमन मानचित्र संख्या-60/ बडौत / 22-23	श्री रणपाल पुत्र श्री भोपाल सिंह व अन्य निकट छपरौली चुंगी, बडौत।	खसरा सं0-486,487, एवं 481 बडौत पट्टी चौघरान बाह परगना व तहसील बडौत	आवासीय कालोनी (गंगा नगर)	2995.00 वर्ग मीटर	-	32,98,200.00- 5,00,000.00 =27,98,200.00	21.09.23	नही
07	शमन मानचित्र संख्या-04/ बडौत / 2023-24	श्री अंकित तोमर पुत्र श्री बलराज सिंह तोमर व श्री सुक्रमपाल सिंह सिंह पुत्र श्री ब्रहमपाल सिंह, निवासी ग्राम लौहडडा तहसील बडौत, जनपद बागपत।	खसरा संख्या-53क, बडौत पट्टी मीरापुर बाहर सीमा नगर पालिका परिषद बडौत।	आवासीय कालोनी (भारत सिटी)	2928.07 वर्ग मीटर	-	28,87,673.00-5,00,000.00	26.12.23	नही

08	शमन मानचित्र संख्या-42/ बागपत/2023-24	मैसर्स देव अवतार एसोसिएट्स, बागपत जनपद बागपत द्वारा पार्टनर श्री अकुरं शर्मा पुत्र श्री रामअवतार शर्मा, निवासी कस्बा अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत एवं श्री सचिन गुप्ता पुत्र श्री देवेन्द्र गुप्ता निवासी न्यू कालोनी, मेरठ रोड बागपत।	खाता संख्या- 537 खसरा संख्या-420 मौजा बागपत जनपद बागपत।	आवासीय कालोनी (वर्दा ज्योति सिटी)	3084.00 वर्ग मीटर	-	सम्पूर्ण शूलक जमा।	26.12.23	नही
----	---	--	---	---	----------------------	---	--------------------	----------	-----

